

Groruddalen Miljøforum

Postboks 40 Veitvet

0518 Oslo

miljøforum@groruddalen.no

AS CIVITAS, By-, miljø- og samfunnsplanlegging

Grubbegata 14

0179 Oslo

tine@civitas.no

Oslo, 25.08.2017

Varsel om oppstart av planarbeid på Bjerke Travbane med naboområder

Bjerke travbane eiendom startet arbeidet med områdeplan i 2014. I kommuneplan 2015 kom det så krav om felles planlegging for et større del av naboområdet rundt. Det er oppstart av planprogram for dette som nå er varslet.

Groruddalen Miljøforum (GM) mener at det i selve planprosessen bør være en høy grad av medvirkning fra borettslag, velforeninger, organisasjoner, Bydel Bjerke og enkeltpersoner med god lokalkunnskap.

Etter GMs oppfatning bør boligbyggingen konsentreres om det arealet ved Refstadveien som i dag består av en meget stor parkeringsplass. Det fremstår som uklart hvorvidt den sørvestlige delen av Bjerkebanens eiendom vil være aktuell for boligbygging. Denne delen bør etter GMs oppfatning avsettes til grøntareal og område for almene aktiviteter. Arealet vil kunne egne seg meget godt for et hestesportsenter kombinert med grøntområde.

I planarbeidet må det tas hensyn til et samspill med omgivelsene som består av småhusområder og etablert blokkbebyggelse fra 50 – og 60-årene med store åpne grøntområder.

Det bør legges stor vekt på fjernvirkningsaspektet ved denne boligutbyggingen. GM mener at det bør settes en norm for maksimal høyde på 6 -7 etasjer for enkeltstående boligbygg, og ikke mer enn 4-5 etasjer på lengre, sammenhengende bygg. Dette blir også viktig for å unngå barrierevirkninger for bebyggelsen på oversiden av Trondheimsveien. GMs generelle oppfatning er at det ikke er plass til flere høyhus i Groruddalen utover de som allerede er vedtatt å bygge.

Det er behov for en kapasitetsøkning på kollektivtransport i alle retninger slik at området i henhold til intensjonen i kommuneplan 2015-2030 kan fungere som et reelt trafikknutepunkt. En forsvarlig infrastruktur må planlegges parallelt med utbyggingen. Omreguleringen av Brobekkveien i forbindelse med Vollebekkutbyggingen må videreføres i Refstadveien til Bjerkekrysset. Det må ikke lages planer for nye tverrforbindelser for bil – eller busstrafikk gjennom planområdet.

Den høye studentblokken på Bjerke har en dominerende plass i det lokale bygningsmiljøet. Studentblokken fremstår som lite estetisk og vil utgjøre et enda større brudd med omgivelsene enn i dag etter en ny utbygging. Etter GMs oppfatning bør Studentsamskipnaden tas med i det videre planarbeidet.

Bjerke travbane har informert om at travbanen i fremtiden bør kunne benyttes til andre typer aktivitets- og kulturtilbud enn bare hestesport. Dette vil kunne innebære et aktivt samarbeid med nærmiljøet, det lokale foreningsliv, idrettslag og Bydel Bjerke.

GM ser positivt på intensjonen om en gjenåpning av Refstadbekken. Basert på erfaringer fra f.eks. åpning av Hovinbekken bør det imidlertid på forhånd foretas en grundig undersøkelse av mulige tilsig av forurensning fra veier eller gamle og nedslitte rørsystemer.

Med hilsen

Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen
leder

Torstein Winger
styremedlem

Ekspedert elektronisk

Kopi:

Akers Avis Groruddalen

Bydel Bjerke

Bjerke Storvel

Linderud og omegn vel