

**Groruddalen Miljøforum**  
**Postboks 40 Veitvet,**  
**0518 Oslo**  
miljoforum@groruddalen.no

Plan- og bygningsetaten,  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Deres ref. 201500118-4

Oslo, 23.02.2015

## **Lindeberg - friområde, ikke fullverdig erstatningsareal**

Groruddalen Miljøforum (GM) viser til kunngjøring av oppstart av reguleringsarbeid for friområde (erstatningsareal) på Lindeberg i Alna bydel. Saken gjelder forslag om å omregulere del av gnr 113 bnr 45 på Søndre Lindeberg fra tomt for offentlig bygning (grendeskole), til grønnstruktur - friområde. Begrunnelsen for å omregulere området til friområde er at dette skal fylle funksjonen som erstatningsareal for tapt friområde i forbindelse med regulering av sykehjem i Henrik Sørensens vei på Ellingsrud.

GM bad i sin uttalelse av 18.4.2014 er om at planene for sykehjemmet på Ellingsrud ble endret. Begrunnelsen for dette var at GM mente det ikke var akseptabelt at ca. 7 mål av denne delen av friområdet på Ellingsrudåsen blir brukt til sykehjem. Dette ble begrunnet med at sykehjemmet ville beslaglegge grøntområder med stor verdi for rekreasjon, luft- og livskvalitet for beboerne i området.

GMs uttalelse til denne saken er forankret i vår oppgave som i plansaker er å ivareta både dagens og fremtidens beboeres interesser. Vi har som mål å bidra til å sikre gode og attraktive boområder, både når det gjelder selve boligen, men også at det opprettholdes en god og attraktiv grønnstruktur, gode uteområder, hensiktsmessige servicetjenester og et godt kollektivtilbud.

I denne saken har GM, isolert sett, ingen innvendig mot at området på Lindeberg omreguleres fra tomt for offentlig formål til friområde. Men GM finner det nødvendig å understreke meget sterkt at dette området på ingen måte kan fungere som erstatningsareal for det friområde som nå tas i bruk til tomt for sykehjemmet på Ellingsrud.

GM legger til grunn at offentlig planmyndighet er forpliktet til å sørge for at erstatningsareal er fullverdige. I rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen er det i pkt 5 d sagt at «ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområder som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning». I pkt 5 b er det videre fastsatt at det «i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn

kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø». Det er også satt krav om at arealene «kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne».

GM konstaterer at det foreslåtte erstatningsarealet på Lindeberg ligger mer enn 2 kilometer fra det friareal som går tapt på Ellingsrud. Arealet som går med til sykehjemstomt er i dag aktivt brukt som turområde for lokale barnehager, lekeområde for barn og nærturområde for voksne. Et område som ligger langt unna nærmiljøet, vil ikke kunne dekke disse formålene. For barnehagene vil det gå med mye tid dersom man skal gå til andre friområder i bydelen, noe som fører til at tiden går med til forflytning i stedet for kreativ lek i et attraktivt naturområde. Samspillet mellom generasjoner når det gjelder bruk av friområdet vil også tape når man må oppsøke områder lenger unna eget nærmiljø.

GM kan derfor ikke akseptere at Oslo kommune ved å omregulere et område på Lindeberg har oppfylt statlige krav som stilles til erstatningsareal for det friområdet som tapes når sykehjemmet på Ellingsrud nå bygges. GM krever at Oslo kommune fortsetter arbeidet for å fremskaffe et reelt erstatningsareal av tilsvarende kvalitet og beliggenhet. Dette er nødvendig av hensyn til lokalmiljøet på Ellingsrud. GM forventer at Oslo kommune oppfylder statlige krav som følger av rikspolitiske retningslinjer for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen.

For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen (sign.)  
leder

Arne Bardalen (sign.)  
styremedlem

***Ekspedert elektronisk***

**Kopi:**

Akers Avis Groruddalen

Bydel Alna

Plankontoret for Groruddalen

Barnas representant i plansaker, Bydel Alna, [postmottak@bal.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bal.oslo.kommune.no)

Ellingsrud vel

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo